

Проект сметы расходов ТСЖ "Южная Долина-2" на 2019 год.

Дома по улице Доктора Сотникова 13, 15, 17,19

Общая площадь помещений используемая для расчетов 24504 м²

№	Услуга	Описание	Тариф	В месяц	В год
1	Содержание и текущий ремонт	ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные)	14,83	200400	2404800
		Материалы и оборудование (инструменты, рабочий инвентарь, зап. части оборудования спецодежда) Приобретение инструмента: тепловизор, анемометр, УШМ		18000	216000
		Обучения, проверка знаний, семинары		1500	18000
		Аутсорсинг (обслуживание электро установок ГРЩ, ковры в подъездах, вент каналы и.т.д.)		16000	192000
		Содержание и модернизация электронных систем(пож сигн, видеонаблюдение, домофон)		17500	210000
		Материалы для ремонта в соответствии с планом		55000	660000
		Аутсорсинг (сторонние организации) в соответствии с планом работ по ремонту		55000	660000
		Всего:		363400	4360800
2	Содержание и благоустройство придомовой территории	ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные) 2 дворника постоянно	4,77	68000	816000
		Инструменты и материалы, реагенты		4000	48000
		Уборка и вывоз снега. (аренда трактора, бензин и ремонт собственной техники)		14000	168000
		Приобретение растений (кусты, цветы, газонная трава), малых садовых форм(урны, скамейки)		15000	180000
		Установка дополнительного уличного освещения, газонных ограждений, забора для спортивной площадки		16000	192000
		Всего:		117000	1404000
3	Уборка МОП	ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные) 1 уборщица	3,31	40000	480000
		Инструменты и материалы, инвентарь		4000	48000
		Аренда ковров с октября по апрель (с заменой 1 раз в неделю) Dogпакеты		12000	144000
		Ежегодное мытье окон		25000	300000
		Всего:		81000	972000

4	Административные расходы	ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные) члены правления	4,20	79500	954000
		Цифровые услуги: банк, хостинг и сайт квадо, домен, 1С(обновления, дороботка, поддержка), система обзвона и смс информирования, он-лайн касса, ГИС-ЖКХ, ЭЦП, поддержка сервера, лицензионное ПО, антивирусные программы, телефоны сотрудников, модемы на счетчиках и ПС. Передача электронной отчетности Тензор. Смартфон с возможность записи разговора для диспетчера		17500	210000
		Канцелярия, расходные материалы, шкаф-сейф		6000	72000
		Всего:		103000	1236000
5	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	Договор на обслуживание ООО "Лифтремонт"	3,09	55000	660000
		Диспетчеризация лифтов и связь		6800	81600
		Запчасти на ремонт		10000	120000
		Страховка и ежегодное освидетельствование		3800	45600
		Всего:		75600	907200
6	Обслуживание общего газового оборудования	Договор обслуживание ВДГО и ВКГО	1,10	21000	252000
		Ремонт и запчасти (замена 1 котла)		6000	72000
		Всего:		27000	324000
7	Вывоз и утилизация бытовых отходов	Договор на вывоз отходов ООО "ВсеВПласт"	2,86	70000	840000
		Всего:		70000	840000
8	Резервный фонд	Расходы не отнесенные к другим статьям	0,82	20000	240000
Всего по услугам			34,97	857000	10284000

Председатель правления ТСН(Ж) Южная Долина-2"

Золотухин К.В.